

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ
NĂNG LƯỢNG VCP

Số: 41/2026/CV-TCKH

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận
trong BCTC riêng năm 2025- Đã kiểm toán

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP “Mã chứng khoán: VCP” xin gửi tới Quý Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Thực hiện theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 v/v: Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, có quy định về việc khi công bố thông tin báo cáo tài chính, nếu lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố có thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, công ty đại chúng quy mô lớn phải có giải trình về nguyên nhân.

Trong năm 2025, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Riêng của Công ty đạt: 206.049.917.301 đồng tăng 38.804.519.008 đồng (tăng 23,20%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đạt: 167.245.398.293 đồng là do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt: 444.569.067.810 đồng giảm 23.494.943.495 đồng, tương đương giảm 5,01% so với cùng kỳ năm 2024 đạt: 468.064.011.305 đồng. Lý do giảm doanh thu từ hoạt động xây dựng so với cùng kỳ.
2. Giá vốn hàng bán năm 2025 đạt: 122.541.247.615 đồng, giảm 34.275.790.578 đồng tương đương giảm 21,85 % so với cùng kỳ năm 2024 đạt: 156.817.038.193 đồng. Lý do giảm giá vốn xây dựng trong năm.
3. Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 đạt: 77.434.530.842 đồng tăng 53.377.620.271 đồng tương đương tăng 209,03% so với cùng kỳ năm 2024 đạt: 25.056.910.571 đồng, lý do tăng nguồn thu từ cổ tức các Công ty thành viên và lãi cho vay tăng.
4. Chi phí Quản lý doanh nghiệp năm 2025 đạt: 29.906.623.826 đồng, giảm 10.628.941.813 đồng tương đương giảm 26,22% so với cùng kỳ năm 2024 đạt: 40.535.565.639 đồng. Lý do giảm khoản trích lập dự phòng (trích lập năm 2024).

Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP xin giải trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cụ thể như trên.

Rất mong sự giúp đỡ và tạo điều kiện của Quý Ủy Ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKH;

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Minh